Valide aqui este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE CONCÓRDIA
2º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Nathália Simões Periquito - Oficial de Registros Interina

Registro de Imóveis do Brasil
2º OFÍCIO DE CONCÓRDIA - SC

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 13.948

CNM: 107276.2.0013948-93

Livro N.º 2 — "BH REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 REGISTRO GERAL
Comarca de Concórdia - Santa Catarina
2.º Ofício do Registro de Imóveis
O Oficial

Fls.: 01
Ano: 1.997

Matrícula N.º -13.948 -

Data: 21 de Novembro de 1.997

Identificação do Imóvel- Parte do lote rurals n. 489(Quatrocentos e oitenta e nove), da Colonia Rio Uruguai, com a área de **12.000,00 m2** (Doze mil metros quadrados), sem benfeitorias, sito em Linha Gaucha, Municipio de Peritiba, nesta Comarca, confrontando: Ao Norte, com a estrada SC-462, na extensão de 80,00 metros; Ao Sul, com parte do mesmo lote rural n. 489, pertencente a Hedo Massing, na extensão de 80,00 metros; Ao Leste, com terras pertencentes a Sergio Turatto, na extensão de 150,00 metros e ao Oeste com um acesso na extensão de 150,00 metros.-

Proprietário: **HEDO MASSING**, brasileiro, operário, CI 14/R 842 125 SC, CPF n. 148 571 629 20, casado pelo regime de comunhão universal de bens com a Sra. Voni Tereza Massing, residentes e domiciliados nesta Cidade de Concórdia,SC.-

Título Aquisitivo: Registrado neste cartório, Lv. 2"S", fl.01 sob n. 4.900.-
Incra:- 814 199 004 634 3(desmembrado cfe.autorização 074/97)

R-1-13.948- Pela Escritura Pública de DESAPROPRIAÇÃO AMIGAVEL, lav. Pela Escrivã de Peritiba, Sra.Mara Regina Hermes Petter, Lv. 48, fl. 260, aos 17 de Novembro de 1.997, foi desapropriado dos Srs. HEDO MASSING e sua mulher VONI TEREZA MASSING, a totalidade do imóvel objeto da presente matricula, em favor da:----------
PREFEITURA MUNICIPAL DE PERITIBA, CGC/MF n. 82 815 085/0001 20, representada pelo Sr. Tarcisio Reinaldo Bervian, autorizado pela Lei Municipal n. 1097, pelo valor de R$ 10.000,00(Dez mil reais). O referido é verdade e dou fé. Concórdia, 21 de Novembro de 1.997.-

Loira Terezinha Raison

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprográfico da matrícula nº 13.948, do livro nº 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral.

Em caso de necessidade, orienta-se as partes, para que promova o procedimento de inserção de medidas perimetrais, ângulos e azimutes, mediante procedimento de retificação de registro, nos termos dos Art. 176 e Art. 213, da Lei nº 6.015/77, para realizar qualquer ato de transferência de propriedade, parcelamento de solo, unificações, oferta do imóvel em garantias reais, etc, se a descrição atual do imóvel possuir informações genéricas sobre sua localização ou não possuir informações suficientes quanto às suas medidas perimetrais (extensões), violando o Princípio da Especialidade Objetiva..

O referido é verdade e dou fé.

Concórdia/SC, 24 de outubro de 2025, às 16:32:11.

Viviane dos Anjos - Escrevente

Certidão Matrícula 13.948: R$ 0,00
FRJ: R$ 0,00
ISS: R$ 0,00
Selo isento: (GUH49734-7QO1)
Total: R$ 0,00

Esta certidão tem validade de 30 (trinta) dias, conf. Art. 769, do CNCGFE/SC.

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, F

Poder Judiciario
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
GUH49734-7QO1
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8R8E-R9ZCW-289J9-8NQHD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA
2º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Nathália Simões Periquito - Oficial de Registros
Interina

Registro de Imóveis do Brasil
2º OFÍCIO DE CONCÓRDIA - SC

Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T8R8E-R9ZCW-289J9-8NQHD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar